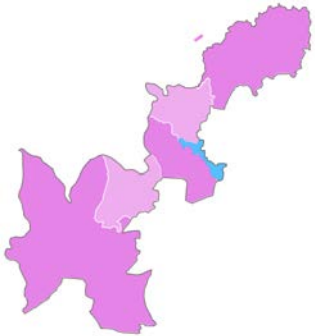
Corredores Económicos

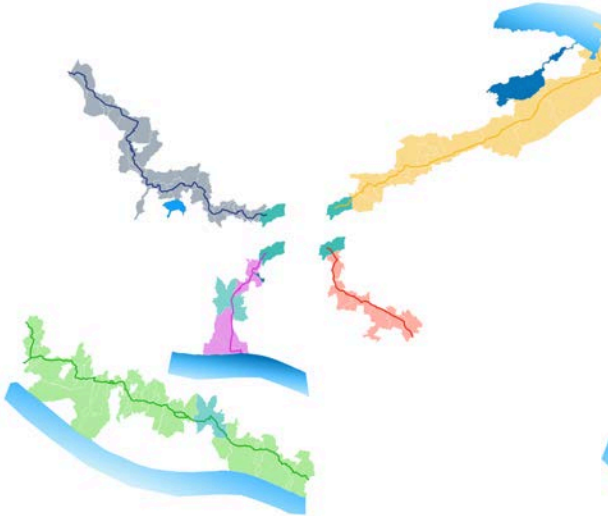
Corredor Centro-Sur
desde Guatemala hasta Escuintla

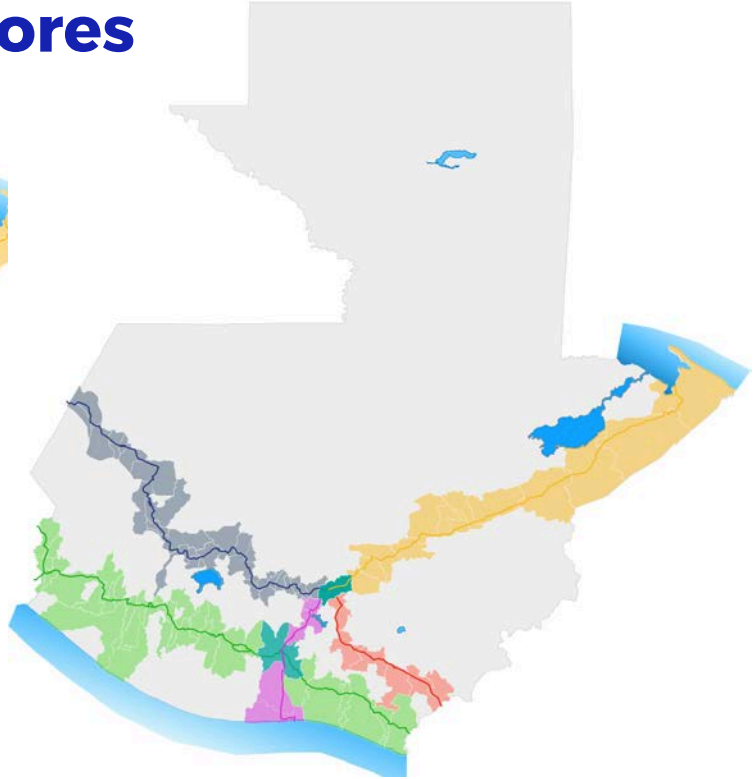
Corredor Centro-Norte
desde Guatemala hasta Puerto Barrios

USAID
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Gestión Multiescala - Multiactores







1. Contexto Municipal

MuniGuate y otros Municipios

2. Contexto Metropolitano

Corredores y Mancomunidades

3. Contexto Nacional

Gobierno Central y Sector Privado

UAM UNIDAD DE APOYO A LAS MANCOMUNIDADES

Plan Maestro: Corredores Económicos

Propuesta de Reactivación Económica

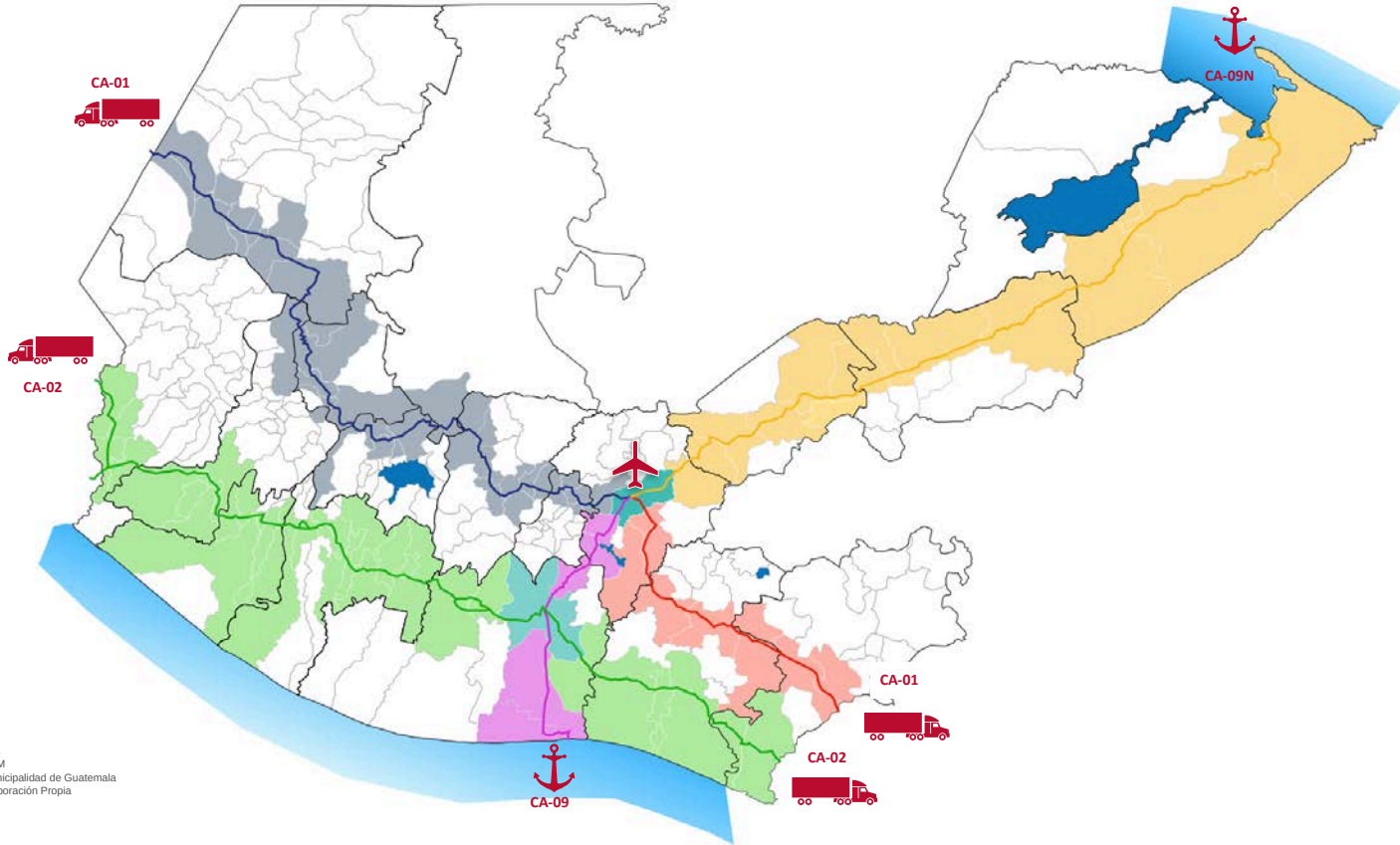
- Eje Centro-Sur (CA-09 S)
  7 Municipios
  2 Departamentos
  (5 en Piloto)

- Eje Centro - Norte (CA-09 N)
  14 Municipios
  3 Departamentos
  (en análisis)

- Eje Centro-Oriente (CA-01 OR)
  9 Municipios
  2 Departamentos

- Eje Centro-Occidente (CA-01 OC)
  36 Municipios
  7 Departamentos

- Eje Oriente-Occidente (CA-02)
  33 Municipios
  4 Departamentos

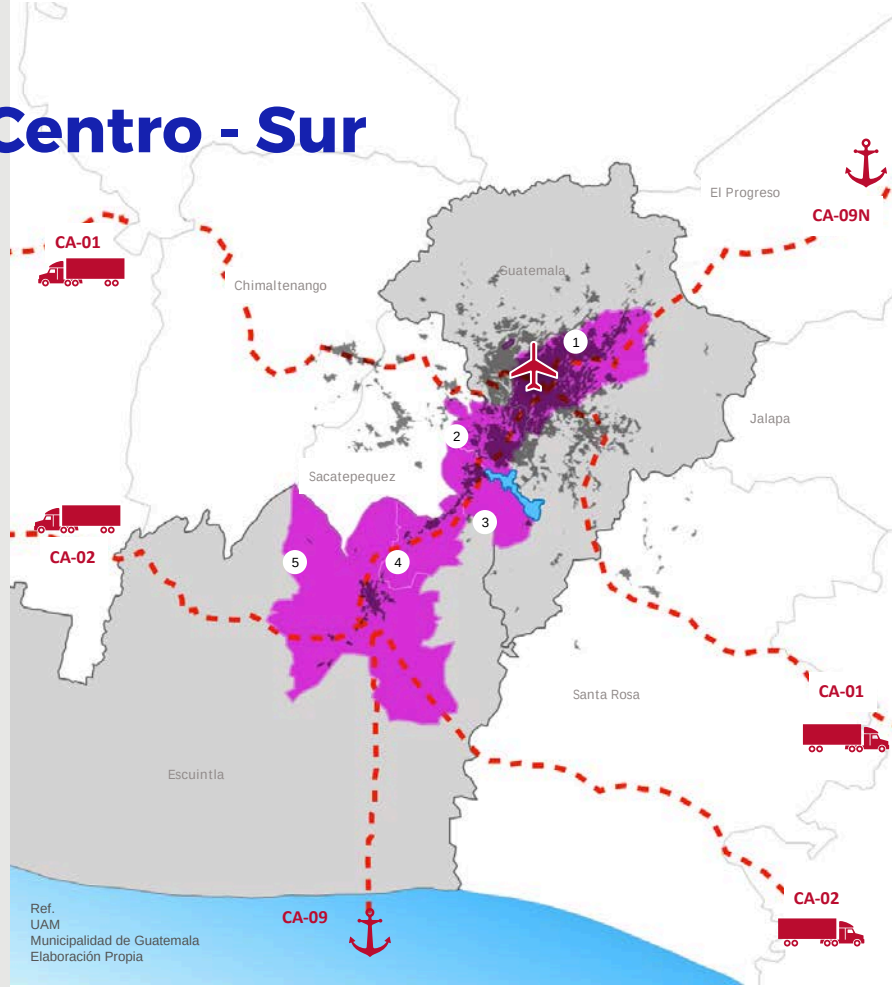


Ref.
UAM
Municipalidad de Guatemala
Elaboración Propia

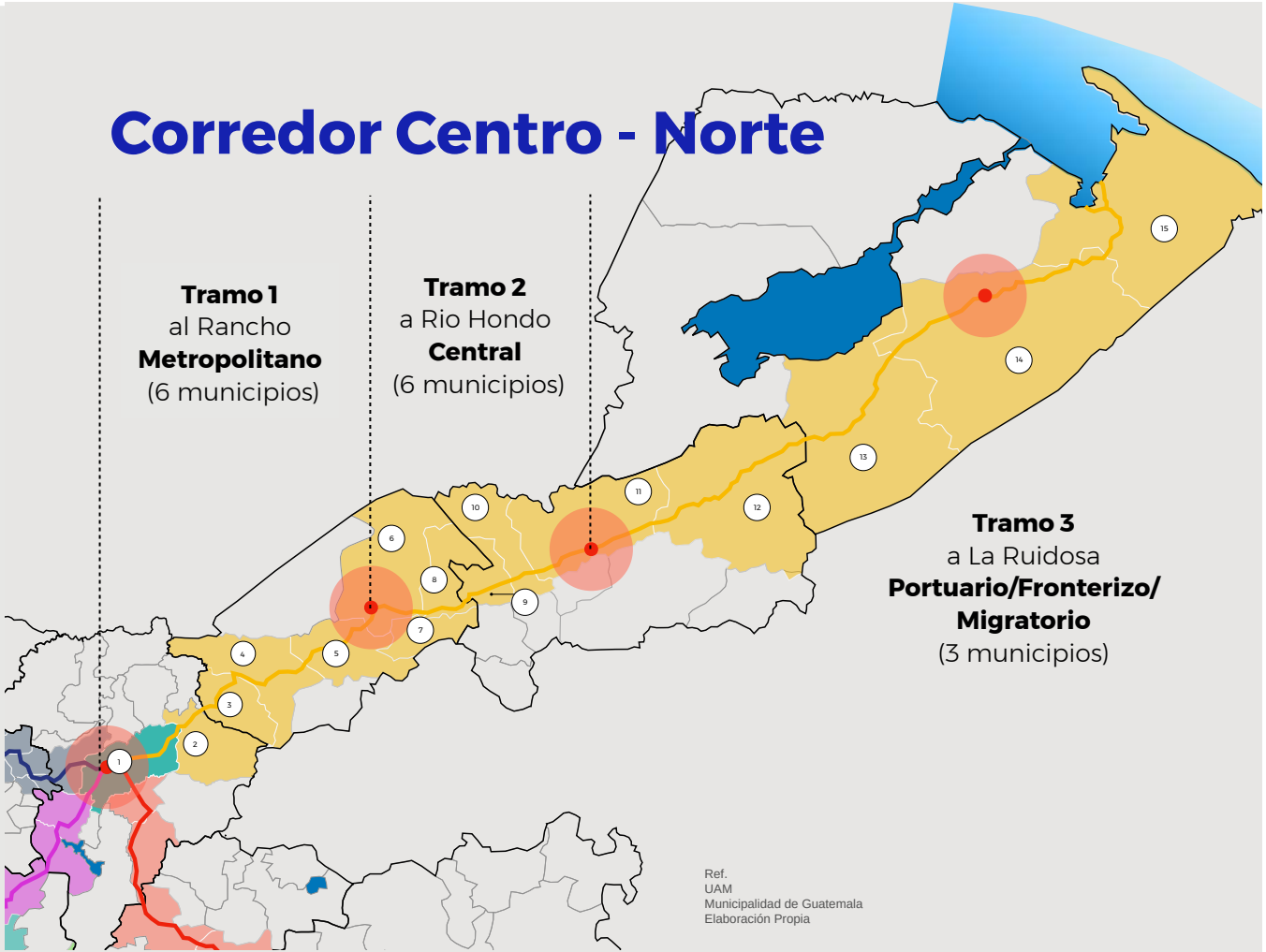
UAM UNIDAD DE APOYO A LAS MANCOMUNIDADES

Proyecto Piloto: Corredor Centro - Sur

- **Municipios:**
  1. Guatemala (MGCS)
  2. Villa Nueva (MGCS)
  3. Amatitlán (MGCS)
  4. Palín
  5. Escuintla
- **Sistema vial primario:**
  A. CA-01
  B. CA-09 y CA-09N
  C. CA-02
  * Línea Ferrea
- **Ámbito Municipal:**
  - Planes y proyectos de escala municipal
  - Coordinación con equipos técnicos municipales
- **Gestión Metropolitana/Mancomunada**
  - Vinculación escala metropolitana



Corredor Centro - Norte



Consultora Arq. Kimberly Padilla	Tramo 1	• **Guatemala:** 1.Guatemala 2.Palencia • **El Progreso:** 3.San Antonio La Paz 4.Sanarate 5.Guastatoya 6.San Agustín Acasaguastlán
Consultor Arq. Mario Mansilla	Tramo 2	7.San Cristobal Acasaguastlán 8.El Jícaro • **Zacapa:** 9.Usumatlán 10.Teculután 11.Río Hondo 12.Gualán
	Tramo 3	• **Izabal:** 13.Los Amates 14.Morales 15.Puerto Barrios

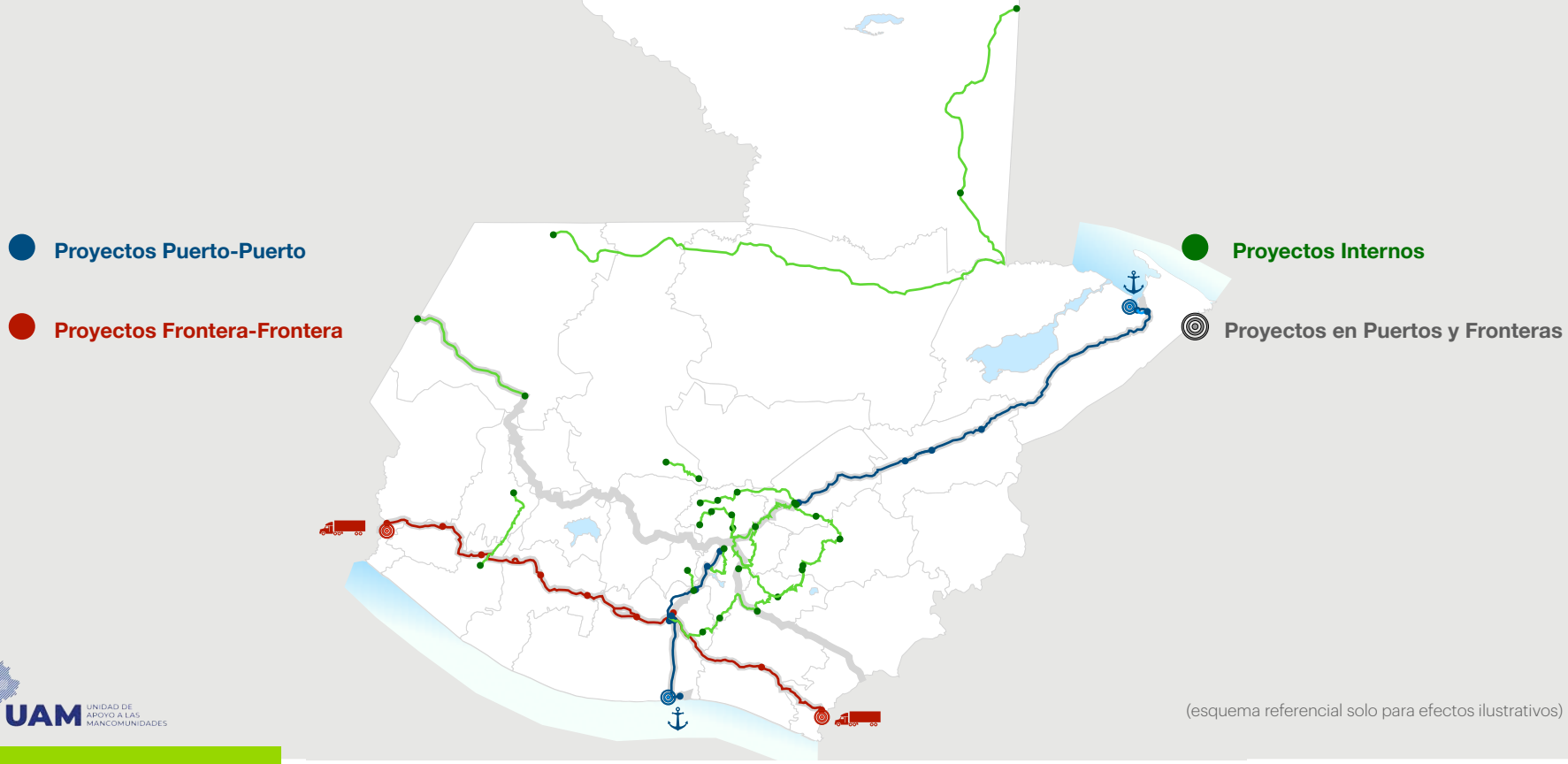
20
Municipios/
Territorios
incluidos

20
Alcaldes
Municipales en
el proceso

100
Técnicos
Municipales
involucrados

Gestiones Locales de Incidencia Nacional

Mesa Infraestructura



(esquema referencial solo para efectos ilustrativos)

UAM UNIDAD DE APOYO A LAS MANCOMUNIDADES

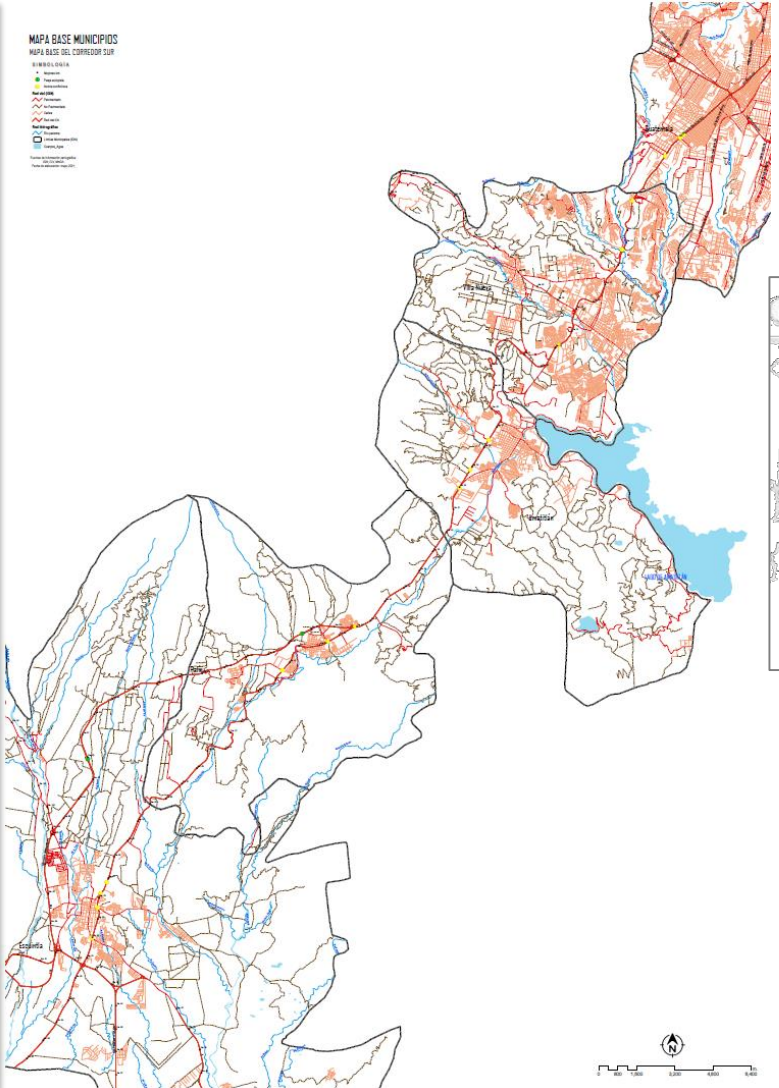
USAID
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Resultados

Análisis de dinámicas territoriales y metropolitanas en el marco de la movilidad y la vialidad sobre el Eje Sur (desde Guatemala hasta Escuintla)

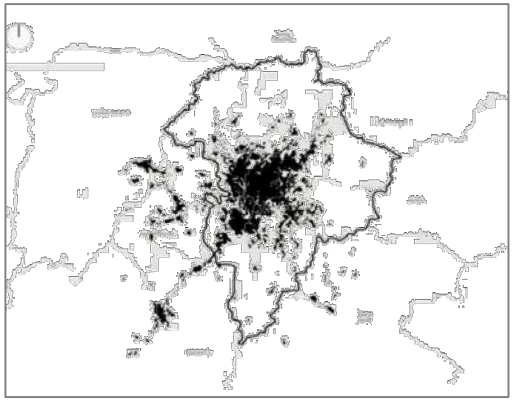
Presentado por: Kimberly Padilla

GENERALIDADES
Corredor Sur
(Guatemala, Villa Nueva, Amatitlán, Palín, Escuintla)



GENERALIDADES CORREDOR SUR

- Corredor Económico importante para el país
- **Eje estructurante para la logística de Cargas**
- **Proceso de urbanización histórico** hacia al sur de la ciudad de Guatemala, la instalación **de zonas de condominios y vivienda** para clase media, media baja, **asentamiento de población informal**



- En **años recientes**, se ha agregado a la problemática de la congestión histórica de la CA9, la transformación del área metropolitana tiene como efecto la **salida de la industria hacia el sur del municipio de Guatemala**
- En ausencia de planificación regional y debido a la autonomía municipal en las competencias vinculadas con la planificación de los usos del suelo, **cada municipio ha puesto en marcha su proceso de ordenamiento territorial-**
- La Topografía y el crecimiento de la ciudad genera retos grandes

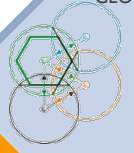
METODOLOGÍA PARA EL ANÁLISIS

DE LAS DINÁMICAS TERRITORIALES EN FUNCIÓN DE LA MOVILIDAD Y VIALIDAD

Funcionamiento de la ACTIVIDAD ECONÓMICA
(equipamientos públicos importantes, zonas de actividad industrial, escolar, comerciales, etc.) a la luz de los niveles de congestionamiento

Funcional

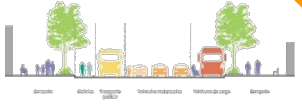
CONDICIONATES GEOGRÁFICAS



ANÁLISIS DE LAS CENTRALIDADES

Territorial

ESTRUCTURA URBANA



Operacional

MEDIOS DE TRANSPORTE

- **Jerarquía de la Movilidad y Vial**
- **Impactos en los desplazamientos**
- **Impactos generados por la movilidad en la población que reside en un lugar.**

Municipio de Escuintla

CIUDAD INTERMEDIA

Aprox. **150** Trailers/ Hora

45min – **1** hora

ALTO GRADO DE CONTAMINACIÓN

BULEVAR URBANO

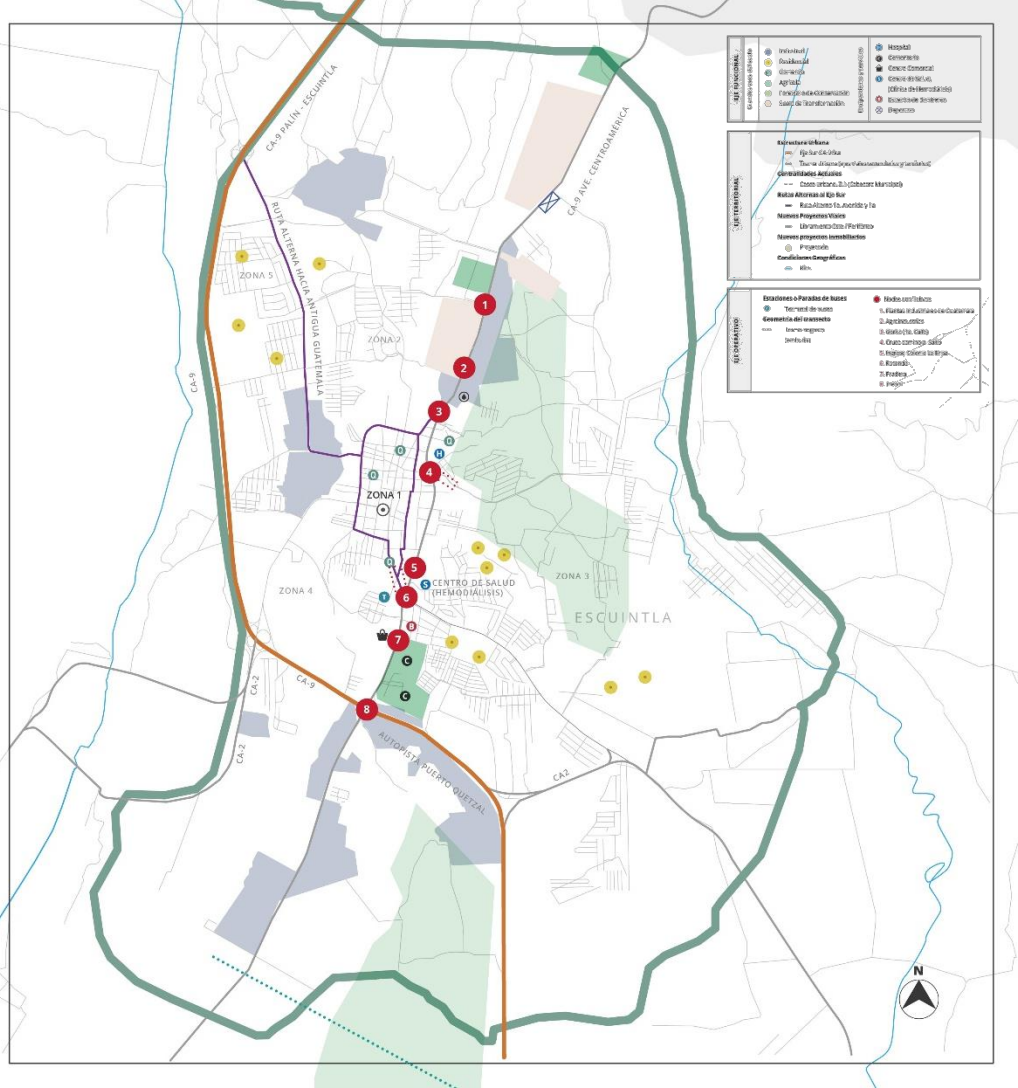
Al que se le demanda como una carretera Nacional

IMPACTOS NEGATIVOS

Casco Urbano degradado / accidentes, contaminación, deterioro acelerado de la infraestructura, salud, accesos a servicios obstaculizados, etc.

PROYECTOS CLAVE

- Aprobación y puesta en marcha del POT
- Gestión para implementar el Libramiento / Periférico
- Gestión con los Transportistas del Transporte Pesado y CIV
- Otros Proyectos de Recuperación del Espacio Público y la Centralidad (municipales) - Orden Vial – Proyectos Urbanos, etc



Municipio de Palín

Aprox.
150
Trailers/
Hora

1 – 1.5
hora

1 /10
autopista

BULEVAR URBANO

Al que se le demanda como una carretera Nacional

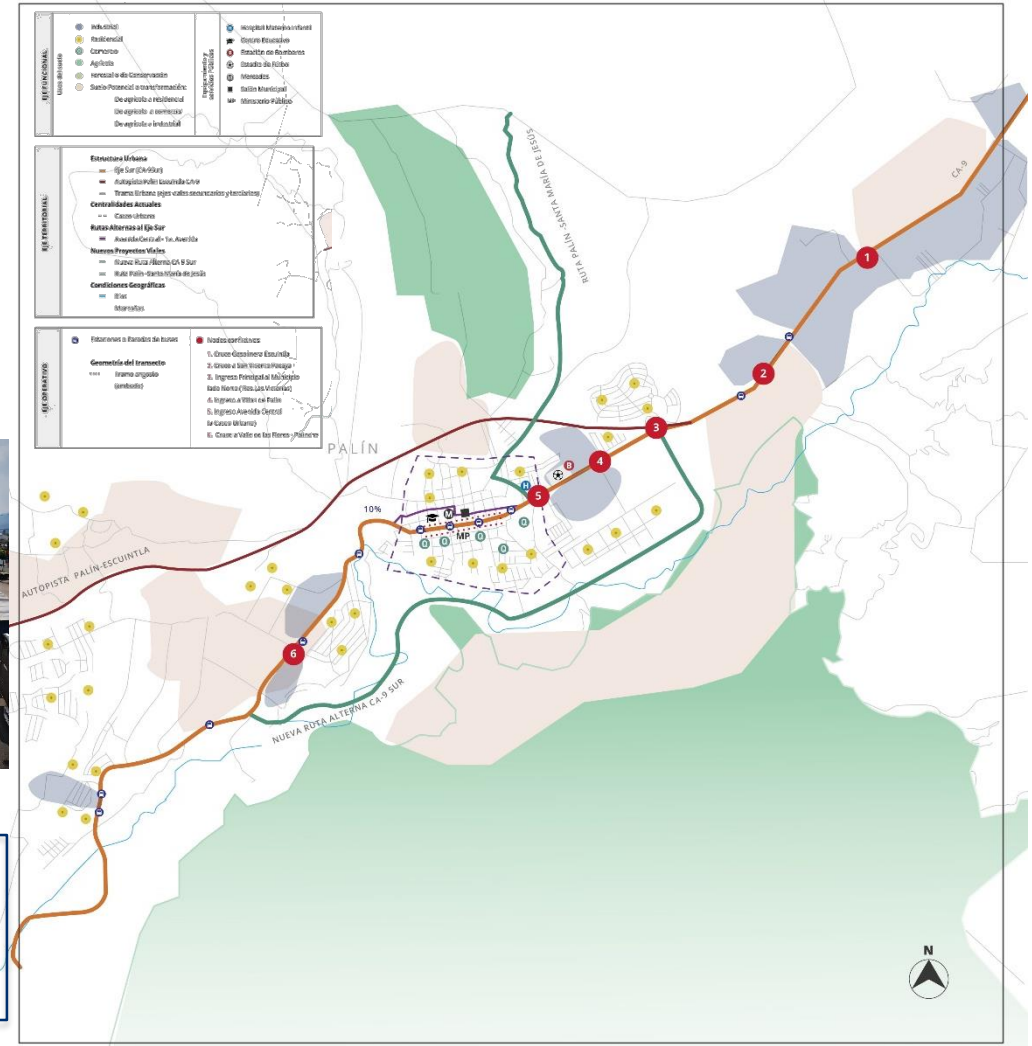
Hub de la red como centro de descanso y alimentación de pilotos de transporte de carga

IMPACTOS NEGATIVOS

accidentes, contaminación, deterioro acelerado de la infraestructura, salud, accesos a servicios obstaculizados, etc.

PROYECTOS CLAVE

- Elaboración del POT
- Gestión para implementar el Libramiento / Periférico
- Gestión con los Transportistas del Transporte Pesado y CIV
- Otros Proyectos de Recuperación del Espacio Público y la Centralidad (municipales) - Orden Vial – Proyectos Urbanos, etc



Municipio de Amatitlán

Bulevar Conector – Logístico - Urbano
Eje Vial Nacional

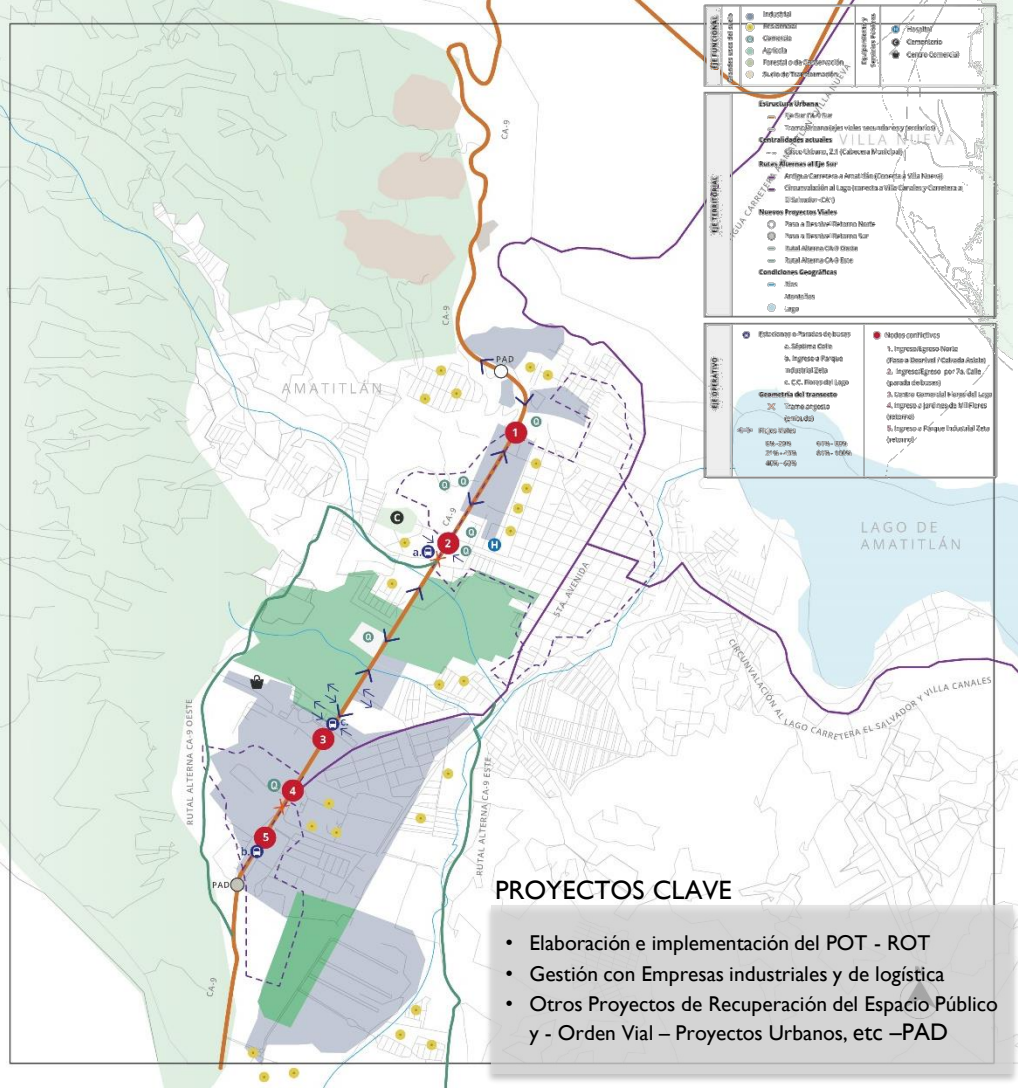
Predomina la Industria

Convergen varios Modos de Transporte

Retornos Peligrosos

Altas velocidades

Cambios de usos del suelo



PROYECTOS CLAVE

- Elaboración e implementación del POT - ROT
- Gestión con Empresas industriales y de logística
- Otros Proyectos de Recuperación del Espacio Público y - Orden Vial – Proyectos Urbanos, etc –PAD

Municipio de Villa Nueva

Villa Nueva es un centro logístico más que industrial.

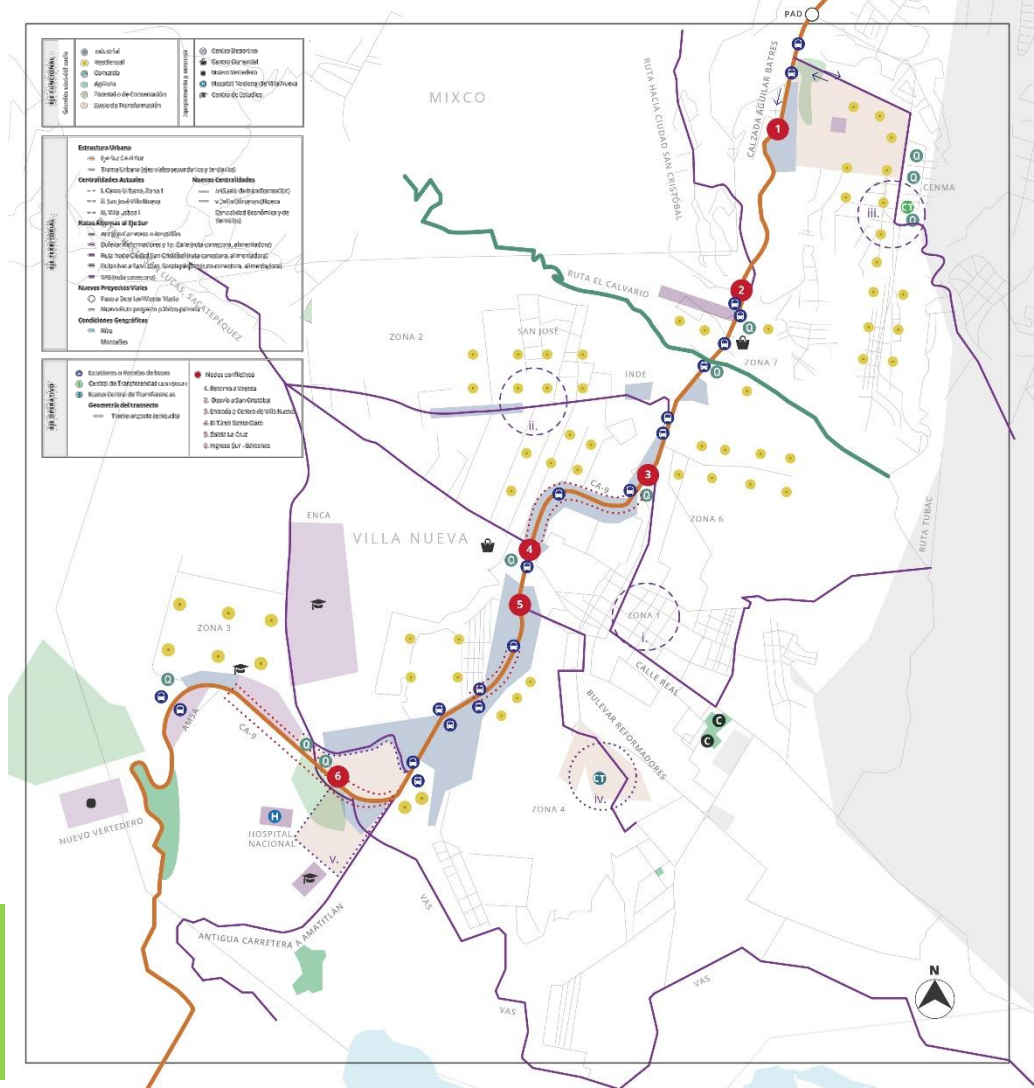
Se estima **80%** transporte pesado cruza desde El Sur, Sur-Oeste hacia Izabal

POT - Congelado

Nuevas Centralidades (Macrolotes)
Son claves – es necesario minimizar su impacto sobre el eje. Ej. Reformadores

PROYECTOS CLAVE

- Puesta en marcha del POT
- Proyectos de Recuperación del Espacio Público y la Centralidad (municipales) - Orden Vial – Proyectos Urbanos, etc
- **VAS**



Municipio de Guatemala

Bulevar Urbano
Eje Vial Nacional

Uso Comercial

Uso Residencial

Alta Carga Vehicular

IMPACTOS NEGATIVOS

accidentes, contaminación, deterioro acelerado de la infraestructura, salud, accesos a servicios obstaculizados, etc.

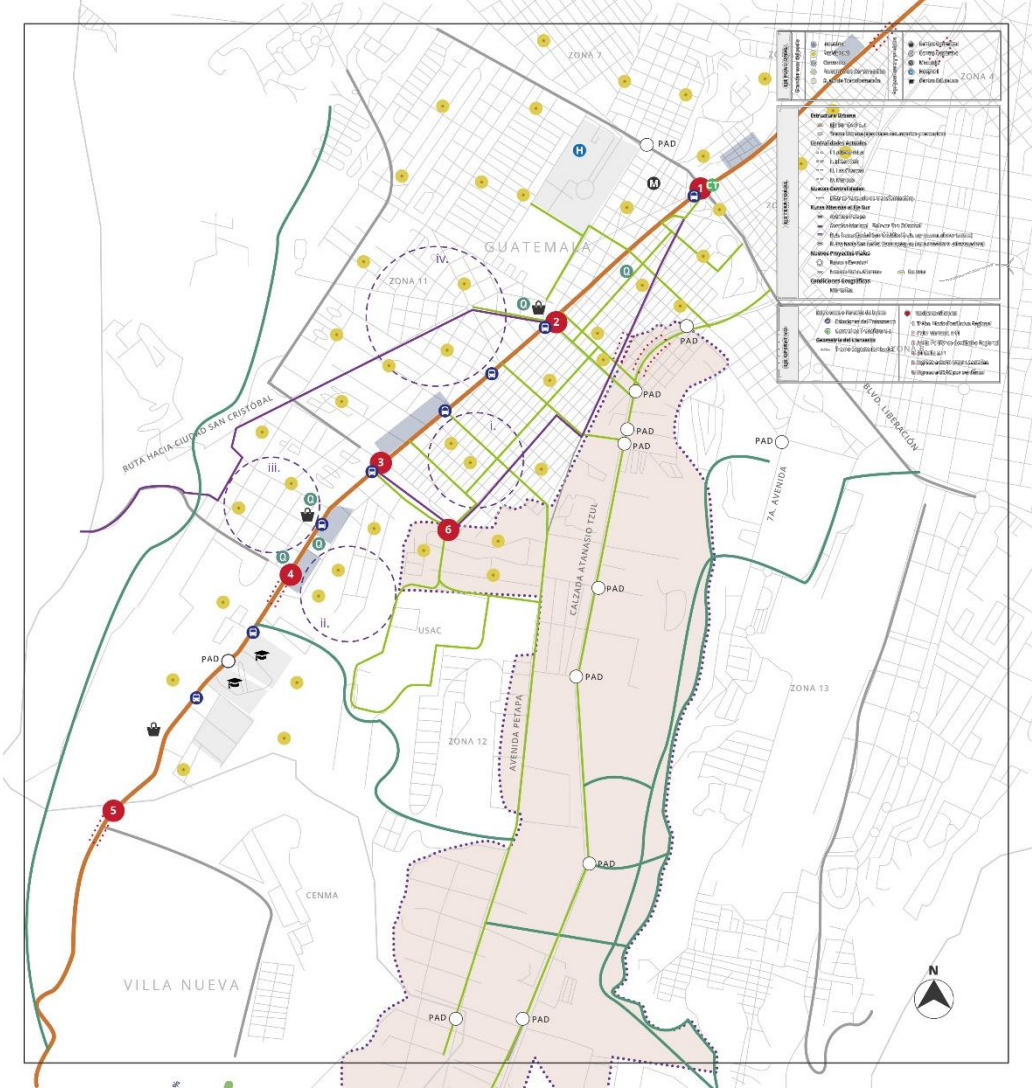
PROYECTOS CLAVE

Nuevas Rutas Alternas - Conectividad

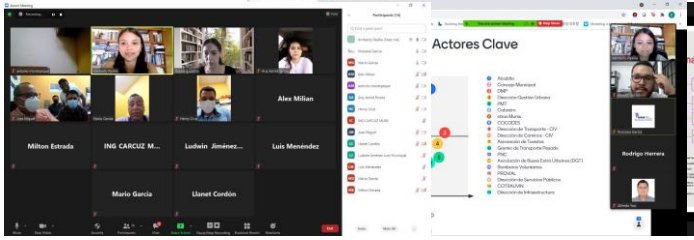
Nueva Centralidad / Distrito 12

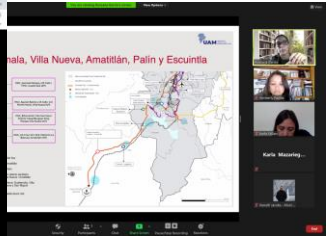
Metroriel

Ciclovía

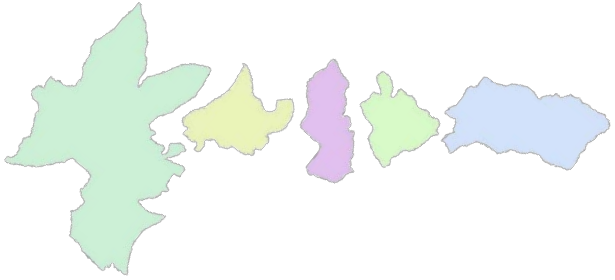


PROCESO - ACTIVIDADES REALIZADAS

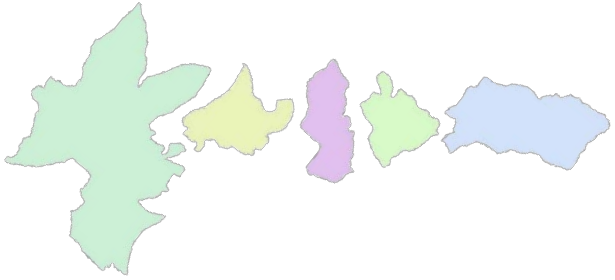




EJE 3. Operativo



EJE 2. Territorial



EJE 1. Funcional

Mapa Integral Eje Sur
(Guatemala, Villa Nueva, Amatitlán, Palín, Escuintla)

Mapa Integral / Esquemático

de las dinámicas territoriales del Eje Sur/Centro en relación a la movilidad y vialidad

EJE FUNCIONAL

- Industrial
- Casco Urbano - Cabecera Municipal
- Suelo de Transformación

EJE TERRITORIAL

Estructura Urbana
- Eje Sur CA-9 Sur
- Trama Urbana (ejes viales secundarios y terciarios)

Nuevas Centralidades
- i. Distrito 12, Guatemala
- ii. Reformadores, Villa Nueva
- iii. Delta Bárcenas

Nuevos Proyectos Viales
- Pasos a Desnivel (PAD)
- Nuevas Rutas Alternas
- Rutas Alternas
- Tren

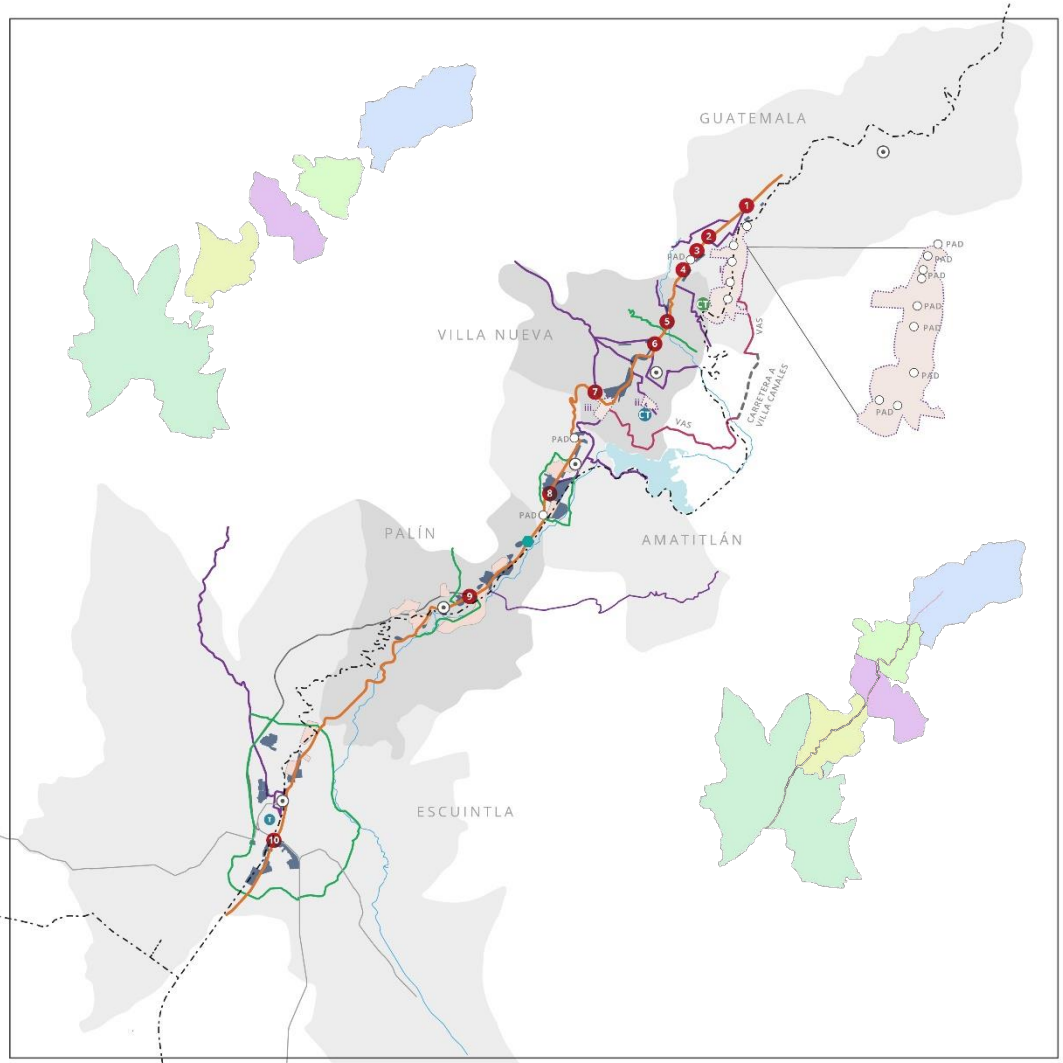
- Cañón

Condiciones Geográficas
- Ríos

EJE OPERATIVO

Estaciones de buses
- Central de Transferencias existente
- Terminal de Buses existentes
- Nuevas Propuestas de Central de Transferencias

Nodos conflictivos
1. El Trébol
2. El Periférico
3. 34 Calle
4. Ingreso a Castañas
5. Cruce a San Cristóbal
6. Ingreso Principal VN - San José
7. Cruce a Bárcenas
8. Ingreso y Retorno - Parque Industrial Z
9. Ingreso Principal a Palín (Res. Las Victorias)
10. Rotonda Escuintla



CONCLUSIONES

Mapa Integral Eje Sur

(Guatemala, Villa Nueva, Amatitlán, Palín, Escuintla)

GENERALIDADES

Corredor Económico importante para el país

Proceso de urbanización histórico hacia al sur de la ciudad de Guatemala, la instalación **de zonas de condominios y vivienda** para clase media, media baja, **asentamiento de población informal**

En **años recientes**, se ha agregado a la problemática de la congestión histórica de la CA9, la transformación del área metropolitana tiene como efecto la **salida de la industria hacia el sur del municipio de Guatemala**

En ausencia de planificación regional y debido a la autonomía municipal en las competencias vinculadas con la planificación de los usos del suelo, **cada municipio ha puesto en marcha su proceso de ordenamiento territorial-**

La Topografía y el crecimiento de la ciudad genera retos grandes

RUPTURAS / CONTINUIDADES

La mayor parte de **zonas de trabajo y servicios** siguen establecidas en la ciudad capital.

sin una visión de conjunto de un sistema integrado de transporte Transporte Público

Coordinación de PMTS-
Restricciones de horario de circulación

No existe una instalación y repartición de los **grandes equipamientos** estructurales de forma homogénea o integral

Ausencia de **Centrales de Transferencia y transporte multimodal**

Falta de **integralidad de proyectos de infraestructura vial** (la complementariedad beneficia la competitividad y el desarrollo)

No hay una **visión regional** en relación a los **nuevos desarrollos inmobiliarios o centralidades** que impactan el Eje Sur.

Libramientos o nuevas rutas propuestas del corredor (Palín, Villa Nueva, Amatitlán, Guatemala) **no tienen continuidad**. - VAS – libramientos – Periféricos, etc.

CONCLUSIONES

Desafíos – Oportunidades

(Guatemala, Villa Nueva, Amatitlán, Palín, Escuintla)

A CORTO PLAZO

- puesta en marcha de un **plan piloto de restricciones de horario de circulación en conjunto de manera escalonada**, como mitigación de corto plazo

A MEDIANO PLAZO

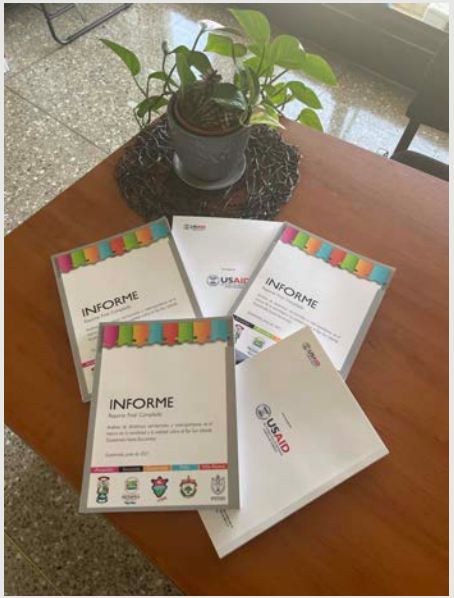
- **Soluciones Tecnológicas**, Ej. cámaras y monitoreo - articulado y coordinado
- Creación de **Nuevas Centralidades** / Sostenibles que permitan minimizar los desplazamientos de largas distancias

E S T R A T É G I C O S

- importante que al iniciar cada proceso de ordenamiento territorial los municipios estén en la obligación de discutirlo con los municipios vecinos para **compatibilizar los usos del suelo.**
- Crear un **convenio Interinstitucional para el proyecto en específico.**

  Mancomunidad a lo largo del Eje
- **Proyectos ingeniería civil** (puentes o túneles) que permitiría ampliar las opciones de trazos en una zona donde hoy día parece complejo planear una nueva carretera.
- contar con un **esquema director urbano - territorial regional** que plante las grandes orientaciones en materia de uso de suelo movilidad, cuencas y manejo de grandes equipamientos.
- **Articulación entre las decisiones de Nivel Nacional (CIV) y gobiernos locales**
- **Libramientos**
  PAD
  Transporte Masivo de pasajeros - tren
  Tren de Carga
  Metroriel

Siguientes Pasos:



Entrega Consultoria I
Corredor Económico Centro- Sur
Proyecto 2021

Finalizar Consultoria II
Corredor Económico Centro- Norte
Proyecto 2022

Sistematización de Metodología
Corredor Oriente-Occidente (CA-02)
Proyecto 2023

UAM UNIDAD DE APOYO A LAS MANCOMUNIDADES

Arq. Rossana García O.
Coordinadora
Unidad de Apoyo a Mancomunidades

UAM UNIDAD DE APOYO A LAS MANCOMUNIDADES

rgovalle@muniguate.com
apoyomancomunidades.muniguate@gmail.com